



Koordinate tačke granice obuhvata UP		
Koordinate tačke predmetnih parcela		
I	7472207.87	4970403.32
II	7472220.13	4970386.60
III	7472222.81	4970382.85
IV	7472224.17	4970380.94
V	7472227.42	4970376.38
VI	7472228.00	4970375.57
VII	7472241.87	4970356.09
VIII	7472229.10	4970346.63
IX	7472223.67	4970353.56
X	7472215.09	4970364.51
XI	7472210.86	4970369.92
XII	7472195.79	4970389.81
XIII	7472185.09	4970399.72
XIV	7472190.78	4970405.93
XV	7472192.47	4970407.78
XVI	7472196.86	4970412.89



VISINSKE KOTE	
KOTA TROTOARA	-1,64m (77.03)
KOTA PRIZEMLJA	Objekat 1 - +1-0,00m (78.67) Objekat 2 - +1-38 (77.29)
KOTA VENCA	Objekat 1 - +12,12m (90.79) - visina od trotoara 13,46m Objekat 2 - +3,96m (82.63) - visina od trotoara 5,60m
KOTA SLEMENA	Objekat 1 - +15,92m (94.59) - visina od trotoara 17,56m Objekat 2 - +4,86m (83.53) - visina od trotoara 6,50m

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE KP 3249 I 3250	KP 3249=568m ² KP 3250=391 m ² UKUPNO 959 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-B-112212 Objekat 2-B-111012
Bruto nadzemnih etaža OBJEKATA	OBJEKAT 1=1547,55 m ² OBJEKAT 2=552,05 m ² UKUPNO = 2099,60 m²
BGRP OBJEKATA	OBJEKAT 1=1709,18 m ² OBJEKAT 2=552,05 m ² UKUPNO = 2261,23 m²
NETO POVRŠINA OBJEKATA	OBJEKAT 1=1403,15 m ² OBJEKAT 2=479,67 m ² UKUPNO = 1882,82 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=Po+VP+3+PS OBJEKAT 2=Po+1
VISINA OBJEKATA	OBJEKAT 1: VENAC 13,76 m od kl. SLEME 17,36 m od kl. OBJEKAT 2: VENAC 5,60 m od kl. SLEME 6,50 m od kl.
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO 70% pod objektom 571,21m ² /59,57 % manipulativne površine 125,08m ² /13,04%- 2,61 % zeleni krov (10% od 248,91m ² = 24,89m ²)
INDEKS IZGRADENOSTI	2,36
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO 30% zeleni površine na parceli 262,709 m ² /27,39% zeleni površine na krovu Objekta 2: 10% od 248,91m ² = 24,89m ² /12,61%
PARKING MESTA	UKUPNO 18 mesta za parkiranje (17 pm+1 pm za lica sa posebnim potrebama) 10 gradnih mesta u prizemlju Objekta 2: GARAGA 5 parking mesta u dvorištu-PUZZLE PLATFORMA 3 parking mesta u prizemlju Objekta 1
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=17 stambenih jedinica OBJEKAT 2= 1 stambena jedinica, garaža
MATERIJALIZACIJA FASADE	demit/malter
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 3° OBJEKAT 2: zeleni krov
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: KROVNI SENDVIČ PANEL PIR OBJEKAT 2: ZELENII KROV

LEGENDA -Urbanistički projekat

	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Broj predmetne parcele
	Granica obuhvata urbanističkog projekta
	Koordinatna tačka obuhvata Urbanističkog projekta
	Gabarit objekta
	Građevinska linija
	Zelenilo
	Kontejneri
	Parking mesto
	Relativna kota
	Apsolutna kota
	Interna saobraćajna i pešačka zona
	Ograda

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1			
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	300,69 m ² =100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepušt 1,20 m) ka prednjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 50%=150,345 m ²	ostvareno projektom: 32,55%=97,89 m ²	
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	300,69 m ² =100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepušt 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=90,21 m ²	ostvareno projektom: 30%=90,21 m ²	

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 2			
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	99,30 m ² =100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata ka prednjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 50%=49,65 m ²	ostvareno projektom: 0%=0 m ²	
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	99,30 m ² =100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=27,39 m ²	ostvareno projektom: 0%=0 m ²	

PANURBIS projekttni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 39.21.	
	U	Investitor: Dejan Petrović, ul. Dr. Svetislava Kasapinovića br.37, Pančevo	
Datum projektovanja: septembar 2021.	Paraf:	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 3249 i 3250 K.O.Pančevo ul. Moše Pijade br. 74, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projekat : Urbanistički projekat	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež: Regulaciono niveleciono rešenje lokacije	
Obrada mast.inž.arh. Duška Prodanović		Razmera : 1 : 500 Br. lista : 4	